



Communiqué de presse  
31 août 2020

## En 2024, le Village des athlètes sera alimenté en énergies locales et renouvelables

Le réseau de chaleur du SMIREC géré par Plaine Commune Energie, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions, va s'étendre au futur Village des athlètes.

Il fournira donc en chaleur et en froid le Village des athlètes, la future ZAC Pleyel dont le projet des Lumières Pleyel, ainsi que la Tour Pleyel réhabilitée en hôtel. Cet ensemble représente plus de 609 000 m<sup>2</sup> de bâtiments qui seront alimentés par ce réseau de chaleur et notamment par la géothermie.

Ainsi, le Village des athlètes bénéficiera d'une énergie locale et renouvelable, issue à 68 % de la géothermie. Une convention tripartite a été signée en juin 2020 par la SOLIDEO, le SMIREC et ENGIE Solutions.

Le réseau du SMIREC géré par Plaine Commune Energie, 1<sup>er</sup> réseau de chaleur de Seine-Saint-Denis et 2<sup>ème</sup> d'Île-de-France, va produire en simultanée du chaud et du froid grâce à l'installation de thermo-frigo-pompes associés à la géothermie superficielle.

### Un réseau en phase avec la transition environnementale et la lutte contre le réchauffement climatique

Le développement d'un réseau de froid est une nécessité pour le **confort des athlètes** qui résideront dans le village pendant toute la durée des épreuves sportives internationales programmées à l'été 2024, période de fortes chaleurs en zone urbaine.

Mais le froid est surtout nécessaire **pour l'« après 2024 »**, notamment en vue du rafraîchissement des bureaux, locaux d'activité et équipements, afin d'éviter la multiplication de systèmes de climatisation individuels dans les bâtiments.

**Face à la multiplication des pics de canicule**, il sera même possible de rafraîchir, à moyen terme, les logements de ce quartier.

*« Cette extension de notre réseau repose sur une technologie innovante permettant un approvisionnement simultané en chaleur et en froid. Nous anticipons dès aujourd'hui l'« après 2024 » avec des installations durables et de qualité pour l'ensemble du futur quartier Pleyel »* explique Yann Madigou, Directeur général Plaine Commune Energie.

*« La neutralité carbone nous pousse à utiliser des énergies renouvelables pour alimenter nos réseaux de chaud et de froid. La géothermie va ainsi se retrouver à l'honneur au service du confort des athlètes et pour la reconversion des installations. La transition énergétique s'accélère »* poursuit Wilfrid Petrie, Directeur Général Adjoint d'ENGIE en charge d'ENGIE Solutions.

## La géothermie pour alimenter le réseau

Le réseau de chaleur et de froid sera alimenté par des énergies locales et renouvelables essentiellement issues de la géothermie superficielle (à une profondeur d'une centaine de mètres).

Ce sont 11 puits qui vont être forés au sein du quartier pour utiliser l'énergie de la terre et la convertir en chaleur ou en froid. Les travaux de forage vont démarrer dès la fin de l'année 2020. ENGIE Solutions a conçu cette architecture énergétique sous l'impulsion du SMIREC (Syndicat Mixte des Réseaux d'Énergie Calorifique) et de SOLIDEO, la Société de Livraison Des ouvrages Olympiques.

L'énergie complémentaire à la géothermie provenant du réseau de chaleur de Plaine Commune Energie est notamment issue de la chaleur du réseau de la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU), situé à proximité et lui-même majoritairement alimenté par des énergies locales et renouvelables.

Le projet répond à l'excellence environnementale de la SOLIDEO et des événements sportifs internationaux qui auront lieu à Paris en 2024, visant de faibles émissions de CO2.

*« La réalisation du Village des athlètes permet le développement du réseau de chaleur exploité par Plaine Commune Energie, l'amélioration de ses performances environnementales et la création d'un nouveau réseau de froid bas carbone. Cela répond à l'ambition d'excellence environnementale et d'héritage pour les territoires des ouvrages portée par SOLIDEO »,* Nicolas Ferrand, Directeur général exécutif de la SOLIDEO.

## 2024... et l' « après »

La particularité de l'extension du réseau du SMIREC géré par Plaine Commune Energie est d'offrir une solution pérenne en chaud et en froid mutualisée à l'échelle du territoire. Le raccordement du Village des athlètes est rendu possible par le maillage avec le réseau existant.

Depuis trois ans, le SMIREC et les collectivités ont œuvré en faveur d'une mutualisation des moyens de distribution et de production à une échelle plus large que le Village, afin de répondre aux besoins de chaleur et de rafraîchissement de l'ensemble du quartier Pleyel. *« On ne peut que souligner la cohérence du projet en soutenant la collaboration avec ENGIE Solutions qui a développé et qui exploite déjà le réseau existant qui est le plus important du département et le deuxième d'Île-de-France »* estime Didier Paillard, Président du SMIREC.

L'installation est conçue pour répondre aux besoins premiers et denses identifiés en 2024. Elle sera également dimensionnée pour la phase de l'« après 2024 » avec une projection jusqu'en 2050.

La durabilité est au cœur du projet avec le recyclage des équipements. C'est donc une véritable co-construction territoriale pilotée par ENGIE Solutions en étroite collaboration avec l'ensemble des acteurs.

La convention tripartite permettant l'extension du réseau de chaleur et de froid, sur le territoire de Saint Denis et de Saint-Ouen-sur-Seine, est signée par la SOLIDEO, qui est en charge des opérations d'aménagement et de leur reconversion. ENGIE Solutions via sa filiale Plaine Commune Energie (PCE) assure la réalisation des travaux à Saint-Denis et l'exploitation du réseau, en tant que délégataire de service public du Syndicat Mixte des Réseaux d'Énergie Calorifique (SMIREC).

### **À propos d'ENGIE Solutions**

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire en leur apportant les réponses au défi de la transition énergétique grâce à des offres clés en main et sur-mesure. Les experts d'ENGIE Solutions mettent tout leur savoir-faire au service de trois objectifs : optimiser l'usage des énergies et des ressources, verdier les énergies et réinventer les environnements de vie et de travail.

ENGIE Solutions, c'est la promesse d'un interlocuteur unique et d'une combinaison d'offres complémentaires qui vont au-delà de l'énergie. S'engageant sur les résultats, les 50 000 collaborateurs, présents sur l'ensemble du territoire (900 implantations), sont capables d'intervenir sur des champs d'action très divers allant de la conception à l'exploitation des infrastructures & services, en passant par le financement, l'installation et la maintenance.

ENGIE Solutions fait partie du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.

CA : 10 Milliards d'euros

En savoir plus : [www.engie-solutions.com](http://www.engie-solutions.com)

### **A propos de Plaine Commune Energie**

Plaine Commune Energie est l'entreprise délégataire du contrat de service public pour la fourniture de chaleur de la ville de Saint Denis, Stains, Pierrefitte et L'Île-Saint-Denis, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions, Groupe ENGIE. Alimenté à + de 50 % d'énergie renouvelable, le réseau de chaleur participe aux actions en faveur du développement durable sur le Territoire.

### **A propos de la SOLIDEO**

La SOLIDEO a pour mission de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaires. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis dès 2025 en équipements, logements et bureaux.

### **A propos du SMIREC**

Le Syndicat Mixte des Réseau d'Energie Calorifique est un syndicat de chauffage urbain qui exerce le service public de production et distribution de chaleur et de froid sur les territoires de La Courneuve, Saint-Denis, Stains, Pierrefitte, l'Île Saint-Denis et Aubervilliers aux côtés des offices d'habitation Plaine Commune Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat. Le SMIREC fournit du chauffage et de l'eau chaude sanitaire à 47 000 équivalents logements. Il s'agit du 2<sup>e</sup> réseau de chaleur d'Île-de-France.

### **Contacts Presse :**

#### **ENGIE Solutions**

Evvy Grandclaude - 07 84 51 13 19 - [evvy.grandclaude@engie.com](mailto:evvy.grandclaude@engie.com)

Cécile de Bentzmann - 06 03 18 97 73 - [cecile.de-bentzmann@engie.com](mailto:cecile.de-bentzmann@engie.com)

#### **SMIREC**

Aela Menguy - 06 72 60 93 03 - [aela.menguy@smirec.fr](mailto:aela.menguy@smirec.fr)

#### **SOLIDEO**

Rebecca David - 06.04.74.83.69 - [r.david@ouvrages-olympiques.fr](mailto:r.david@ouvrages-olympiques.fr)

Fanny Auverny-Bennetot - 06.07.18.59.42 - [f.auverny-bennetot@ouvrages-olympiques.fr](mailto:f.auverny-bennetot@ouvrages-olympiques.fr)